



COMUNE DI ZAMBRONE

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

ORIGINALE []

COPIA []

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 REG. - SEDUTA del 10.03.2026

OGGETTO: Lavori di riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*. Approvazione progetto esecutivo - CUP: H63C25000100006.

L'anno duemilaventisei giorno dieci del mese di marzo ore 09.12 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita in modalità telematica con la presenza dei signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1	L'Andolina Corrado Antonio	Sindaco-Pres.	X	
2	Grillo Nicola	Assessore	X	
3	Carrozzo Vincenzina Rosa	Assessore		X

Partecipa il Segretario comunale Dott. Fabrizio Lo Moro.

Il Sindaco - Presidente - constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'Avviso pubblico emanato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. 41142 del 17 marzo 2025, avente ad oggetto la *“Presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido”*, a valere sul PNRR – Missione 4 *“Istruzione e Ricerca”* – Componente 1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università”* – Investimento 1.1 *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

VISTO il decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito 23 maggio 2025, n. 101, per il finanziamento dei comuni che hanno aderito al nuovo Piano di interventi per asili nido ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, nell'ambito della Missione 4 *“Istruzione e Ricerca”* – Componente 1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università”* – Investimento 1.1 *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

VISTO l'Accordo di Concessione stipulato in data 15.02.2026 prot. n. 31347, disciplinante il rapporto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Zambrone, per la realizzazione dell'intervento avente ad oggetto la *“Riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido”* - CUP: H63C25000100006 dell'edificio comunale sito in via XXV aprile, per l'importo finanziato pari ad € 960.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16.02.2026, con la quale, tra l'altro, si è preso atto del finanziamento concesso ed è stato impartito formale indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune affinché provvedesse, con carattere di priorità, alla predisposizione e all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti, finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto, nel rispetto della tempistica stabilita dal decreto di finanziamento;

ACCERTATO che nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 02.03.2026 per il triennio 2026-2028 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei *“Lavori di riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido”* - CUP: H63C25000100006 dell'importo complessivo di € 960.000,00;

VISTA la determinazione n. 45 adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 03.03.2026 con la quale si procedeva all'affidamento diretto dei servizi tecnici di ingegneria e

architettura di importo inferiore a 140 mila euro, inerenti il progetto di fattibilità tecnico ed economico, la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, misure e contabilità, al certificato di regolare esecuzione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, all'arch. Vincenzo Rocco iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vibo Valentia con il n. 70;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 04.03.2026, con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori in argomento;

VISTO l'articolo 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

- A verificare la conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa;
- A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, pervenuto al protocollo comunale in data 09.03.2026 ed acquisito con il n. 1042, e composto dai seguenti elaborati:

- 01 Trasmissione Progetto Esecutivo
- 02 Relazione Tecnica Illustrativa
- 03 Relazione Geologica
- 04 Indagini Geognostiche
- 05 Relazione sulla Pericolosità Sismica di Base
- 06 Stralcio Catastale scala 1_500 - Planimetria Generale scala 1_500
- 07 Inquadramento Territoriale
- 08 Planimetria Inserimento Urbanistico
- 09 Rilievo Struttura Esistente da Demolire
- 10 Documentazione Fotografica - Stato di Fatto
- 11 Disegni Architettonici Progetto - Pianta Piano Terra scala 1_50
- 12 Disegni Architettonici Progetto - Piano Copertura scala 1_50
- 13 Disegni Architettonici Progetto - Sezioni scala 1_50
- 14 Disegni Architettonici Progetto - Prospetti scala 1_50
- 15 Progetto - Abaco Infissi
- 16 Disegni Architettonici Progetto - Vista 3D
- 17 Disegni Architettonici Progetto - Vista 3D
- 18 Disegni Architettonici Progetto - Vista 3D

- 19 Disegni Architettonici Progetto - Vista 3D
- 20 Progetto - Particolari Costruttivi - scala 1_20
- 21 Particolari Costruttivi - Arredo Urbano
- 22 Particolari costruttivi pareti esterne ed interne
- 23 Particolari costruttivi - schemi assemblaggio
- 24 Pianta con Misurazioni - Quaderno delle misure
- 25 Computo Metrico
- 26 Elenco dei prezzi unitari
- 27 Analisi prezzi
- 28 Incidenza Manodopera
- 29 Incidenza Sicurezza
- 30 Quadro Tecnico Economico
- 31 Capitolato Speciale di Appalto
- 32 Schema Contratto Appalto
- 33 Piano di sicurezza e di coordinamento art. 100 d.lgs. 9-4-2008 n. 81
- 34 Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 35 Fascicolo dell'opera
- 36 Piano di gestione dei rifiuti
- 37 Relazione sui DNSH
- 38 Relazione sui CAM
- 39 Cronoprogramma
- 40 Sicurezza - Planimetria e segnaletica di cantiere
- 41 Sicurezza - Planimetria di cantiere - Campo Base
- 42 Elenco Elaborati

ANTINCENDIO:

- 01-IM-Antinc. Relazione Tecnica
- 02-IM-Antinc. Mod. Pin e Bollettino
- 03-IM-Antinc. Planimetria impianto antincendio
- 04-IM-Antinc. Planimetria Estintori
- 05-IM-Antinc. Planimetria vie di esodo
- 06-IM-Antinc. Planimetrie generali scala 1:500 – 1:100 - sezioni scala 1:100

ELETTRICO:

- 01-IM-Eletr. Relazione Tecnica
- 02-IM-Eletr. Schemi Unifilari
- 03-IM-Eletr. Schemi grafici degli Impianti
- 04-IM-Eletr. Verifica protezioni scariche atmosferiche

FOTOVOLTAICO:

- 01-IM-Fotov. Relazione Tecnica con Computo
- 02-IM-Fotov. Progetto - Particolari costruttivi - Impianti Messa a Terra scala 1:100

ILLUMINOTECNICO:

- 01-IM-Illum. Relazione Tecnica – Calcolo Illuminotecnico

STRUTTURALE:

- 01-Str. Calcoli Statici Planimetria Q.0.00
- 02-Str. Calcoli Statici Planimetria Q.4.00
- 03-Str. Calcoli Statici Piante e Sezioni
- 04-Str. Calcoli Statici Pianta e Prospetti
- 05-Str. Calcoli Statici Armatura Fondazione
- 06-Str. Calcoli Statici Piante Strutturali
- 07-Str. Calcoli Statici Telai Strutturali
- 08-Str. Calcoli Statici Particolari costruttivi
- 09-Str. Calcoli Statici Relazione di calcolo
- 10-Str. Calcoli Statici Relazione Verifiche Strutturali

- 11-Str. Calcoli Statici Risultati del modello
 12-Str. Calcoli Statici Relazione Verifica dei nodi
 13-Str. Calcoli Statici Relazione geotecnica e sulle fondazioni
 14-Str. Calcoli Statici Relazione sui Materiali
 15-Str. Calcoli Statici Piano di Manutenzione Opere Strutturali
 16-Str. Calcoli Statici Relazione di Accettabilità di cui al punto 10.2 della norma

TERMICO:

- 01-IM-Term. Relazione Tecnica Impianti Climatizzazione
 02-IM-Term. Progetto Impianto e Schemi
 03-IM-Term. Scheda Tecnica dell'impianto
 04-IM-Term. Relazione Tecnica di cui al co.1 dell'Art. 10 del D.Lgs. 19-08-2005, n.192

riportante una spesa complessiva per l'intervento, pari ad € 960.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

A) LAVORI

a1) Importo Lavori (soggetto a ribasso)	€	582.426,27
a2) Oneri per la manodopera	€	143.705,00
a3) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	17.525,00
TOTALE LAVORI	€	743.656,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche relative a: P.F.T.E., progettazione esecutiva, direzione		
b1) lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, misure, contabilità e regolare esecuzione	€	85.000,00
b2) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs n. 36/2023 (80% di A)	€	11.898,50
b3) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP ex art. 15 comma 6 del D.lgs n. 36/2023	€	10.000,00
b4) Spese per collaudo statico	€	4.000,00
b5) Spese per Relazione Geologica, Geotecnica e Risposta Sismica Locale	€	3.000,00
b6) Contributo Anac	€	410,00
b7) Spese di istruttoria per richiesta di prevenzione incendi	€	252,00
b8) IVA su lavori 10% di (A)	€	74.365,63
b9) IVA e Cassa su spese tecniche (b1+b3+b4+b5)	€	27.417,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	216.343,73
TOTALE PROGETTO (A+B)	€	960.000,00

VISTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da relativo verbale in data odierna;

VISTO che la spesa complessiva ammonta ad € 960.000,00 di cui € 743.656,27 per lavori ed € 216.343,73 per somme a disposizione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica e dal piano triennale delle opere pubbliche;

VISTO che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che

ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto comunale,

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di Riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido - CUP: H63C25000100006, redatto dal professionista incaricato arch. Vincenzo Rocco, che comprende gli elaborati tecnici e grafici sopra dettagliati per una spesa complessiva di € 960.000,00 come da quadro economico ed elenco elaborati sopra riportati;
3. di dare atto che l'opera di cui trattasi è iscritta nel bilancio di previsione 2026-2028 all'intervento: Missione 4 - Programma 1 - Codice 2030501 - ex Cap. 2532 ed è interamente finanziata con fondi di cui all'Accordo di Concessione stipulato in data 15.02.2026 prot. n. 31347, disciplinante il rapporto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Zambrone – fondi a valere sul PNRR – Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
4. di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, sono svolte dall'ing. Giuseppe Francesco Landro già Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;
5. di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico, stante la tempistica stringente dettata dal decreto di finanziamento, a procedere con la massima priorità nell'adozione dei successivi provvedimenti;

6. di dichiarare, attesa l'urgenza di dare adempimento al procedimento, la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4^o comma, del citato T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Comune di Zambrone

Provincia di Vibo Valentia

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale o del Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE

Ufficio Tecnico

SERVIZIO INTERESSATO

Oggetto della proposta di deliberazione: Lavori di riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*. Approvazione progetto esecutivo - CUP: H63C25000100006.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

A T T E S T A

La copertura della complessiva spesa di € _____ sull'intervento _____ ex cap. _____ in conto competenza / residui .

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile . I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Servizio Interessato. Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole .

Zambrone lì 09.03.2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Giuseppe Francesco Landro

Zambrone lì 09.03.2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Giuseppe Lo Iacono

Dal che il presente verbale, che viene firmato nell'originale, letto e approvato dai sottoscritti.

IL SINDACO

Avv. Corrado Antonio L'Andolina

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Lo Moro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[x] è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 10.03.2026 e che rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (art.124 comma1 D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 10.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Lo Moro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto inoltre, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il giorno 10.03.2026 poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000).

[] decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.134,comma 4, D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 10.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Lo Moro

Dal che il presente verbale, che viene firmato nell'originale, letto e approvato dai sottoscritti.

IL SINDACO

F.to Avv. Corrado Antonio L'Andolina

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to. Dott. Fabrizio Lo Moro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[x] è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 10.03.2026 e che rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (art.124 comma1 D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 10.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto inoltre, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il giorno 10.03.2026 poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000).

[] decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.134,comma 4, D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 10.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla residenza Comunale, li 10.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Lo Moro