



COMUNE DI ZAMBRONE

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

ORIGINALE []

COPIA []

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 REG. - SEDUTA del 04.03.2026

OGGETTO: Riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica - CUP: H63C25000100006.

L'anno duemilaventisei giorno quattro del mese di marzo ore 14.20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita in modalità telematica con la presenza dei signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1	L'Andolina Corrado Antonio	Sindaco-Pres.	X	
2	Grillo Nicola	Assessore	X	
3	Carrozzo Vincenzina Rosa	Assessore	X	

Partecipa il Segretario comunale Dott. Fabrizio Lo Moro.

Il Sindaco - Presidente - constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'Avviso pubblico emanato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. 41142 del 17 marzo 2025, avente ad oggetto la *“Presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido”*, a valere sul PNRR – Missione 4 *“Istruzione e Ricerca”* – Componente 1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università”* – Investimento 1.1 *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

VISTO il decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito 23 maggio 2025, n. 101, per il finanziamento dei comuni che hanno aderito al nuovo Piano di interventi per asili nido ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, nell'ambito della Missione 4 *“Istruzione e Ricerca”* – Componente 1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università”* – Investimento 1.1 *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

VISTO l'Accordo di Concessione stipulato in data 15.02.2026 prot. n. 31347, disciplinante il rapporto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Zambrone, per la realizzazione dell'intervento avente ad oggetto la *“Riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido”* - CUP: H63C25000100006 dell'edificio comunale sito in via XXV aprile, per l'importo finanziato pari ad € 960.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16.02.2026, con la quale, tra l'altro, si è preso atto del finanziamento concesso ed è stato impartito formale indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune affinché provvedesse, con carattere di priorità, alla predisposizione e all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti, finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto, nel rispetto della tempistica stabilita dal decreto di finanziamento;

ACCERTATO che nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 02.03.2026 per il triennio 2026-2028 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei *“Lavori di riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido”* - CUP: H63C25000100006 dell'importo complessivo di € 960.000,00;

VISTA la determinazione n. 45 adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 03.03.2026 con la quale si procedeva all'affidamento diretto dei servizi tecnici di ingegneria e

architettura di importo inferiore a 140 mila euro, inerenti il progetto di fattibilità tecnico ed economico, la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, misure e contabilità, al certificato di regolare esecuzione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, all'arch. Vincenzo Rocco iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vibo Valentia con il n. 70;

DATO ATTO che il suddetto professionista incaricato, ha redatto, la progettazione di fattibilità tecnico-economica presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per come trasmessa in atti a questo Comune in data 04.03.2026 prot. n. 936, per come di seguito elencati:

1. Relazione Tecnica Illustrativa
2. Relazione Geologica
3. Indagini Geognostiche
4. Relazione sulla Pericolosità Sismica di Base
5. Stralcio Catastale scala 1_500 - Planimetria Generale scala 1_500
6. Inquadramento Territoriale
7. Planimetria Inserimento Urbanistico
8. Rilievo Struttura Esistente da Demolire
9. Documentazione Fotografica - Stato di Fatto
10. Disegni Architettonici Progetto - Pianta Piano Terra scala 1_50
11. Disegni Architettonici Progetto - Piano Copertura scala 1_50
12. Disegni Architettonici Progetto - Sezioni scala 1_50
13. Disegni Architettonici Progetto - Prospetti scala 1_50
14. Progetto - Abaco Infissi
15. Disegni Architettonici Progetto - Vista 3D
16. Disegni Architettonici Progetto - Vista 3D
17. Disegni Architettonici Progetto - Vista 3D
18. Disegni Architettonici Progetto - Vista 3D
19. Progetto - Particolari Costruttivi - scala 1_20
20. Pianta con Misurazioni - Quaderno delle misure
21. Computo Metrico
22. Elenco dei prezzi unitari
23. Analisi prezzi
24. Incidenza Manodopera
25. Incidenza Sicurezza
26. Quadro Tecnico Economico
27. Capitolato Speciale di Appalto
28. Schema Contratto Appalto
29. Piano di sicurezza e di coordinamento art. 100 d.lgs. 9-4-2008 n. 81
30. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
31. Fascicolo dell'opera
32. Piano di gestione dei rifiuti
33. Relazione sui DNSH
34. Relazione sui CAM
35. Cronoprogramma
36. Sicurezza - Planimetria e segnaletica di cantiere
37. Sicurezza - Planimetria di cantiere - Campo Base

VISTO che la spesa complessiva ammonta ad € 960.000,00 di cui € 743.656,27 per lavori ed € 216.343,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

VISTO che il progetto in data 04.03.2026 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto;

PRESO ATTO CHE, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 58 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti;

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido" - CUP: H63C25000100006, redatto dal professionista incaricato arch. Vincenzo Rocco, per un importo complessivo di € 960.000,00, suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa e dal Responsabile Unico del Progetto;

2. di dare atto che l'opera di cui trattasi è iscritta nel bilancio di previsione 2026-2028 all'intervento: Missione 4 - Programma 1 - Codice 2030501 - ex Cap. 2532 ed è finanziata con fondi di cui all'Accordo di Concessione stipulato in data 15.02.2026 prot. n. 31347, disciplinante il rapporto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Zambrone – fondi a valere sul PNRR – Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
3. di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, sono svolte dall'ing. Giuseppe Francesco Landro già Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al predetto Responsabile del Servizio Tecnico comunale, il quale dovrà provvedere, con carattere di priorità, ad effettuare tutti i successivi adempimenti di competenza, finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto, nel rispetto della tempistica stabilita dal decreto di finanziamento;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4 lettera a), del D.lgs n. 267/2000 - T.U.EE.LL.;

Comune di Zambrone

Provincia di Vibo Valentia

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale o del Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE

Ufficio Tecnico

SERVIZIO INTERESSATO

Oggetto della proposta di deliberazione: Riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica - CUP: H63C25000100006.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

A T T E S T A

La copertura della complessiva spesa di € _____ sull'intervento _____ ex cap. _____ in conto competenza / residui .

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile . I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Servizio Interessato. Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole .

Zambrone lì 04.03.2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Giuseppe Francesco Landro

Zambrone lì 04.03.2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Giuseppe Lo Iacono

Dal che il presente verbale, che viene firmato nell'originale, letto e approvato dai sottoscritti.

IL SINDACO

Avv. Corrado Antonio L'Andolina

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Lo Moro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[x] è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 04.03.2026 e che rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (art.124 comma1 D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 04.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Lo Moro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto inoltre, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il giorno 04.03.2026 poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000).

[] decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.134,comma 4, D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 04.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Lo Moro

Dal che il presente verbale, che viene firmato nell'originale, letto e approvato dai sottoscritti.

IL SINDACO

F.to Avv. Corrado Antonio L'Andolina

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[x] è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 04.03.2026 e che rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (art.124 comma1 D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 04.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto inoltre, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il giorno 04.03.2026 poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000).

[] decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.134,comma 4, D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 04.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla residenza Comunale, li 04.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Lo Moro